

LAVORAZIONI SELEZIONATE: Tutti i computi e tutte le varianti - Lavori a corpo, a misura e in economia, inclusi quelli del PSC - Tutte le classi - Tutti i gruppi omogenei - Tutte le fasi - Tutte le imprese - Tutte le opere specializzate - Tutti i prezzi - Tutti i capitoli - Suddivisione per computi e varianti: Si - Ordinamento per: Prezzario e capitoli

| Riferimento   | Lavorazione   | Unità di misura | Quantità | Prezzo unitario | Prezzo unitario in lettere                       | Importo totale          |
|---|---|-----------------|----------|-----------------|--|-------------------------|
| 1   | 2   | 3               | 4        | 5               | 6  | 7                       |
| <b>C1 - Computo Opere edili</b>                               |   |                 |          |                 |  | <b>Lavorazioni: 122</b> |
| <b>Prezzario Prezzario semplificato per appalti privati</b>   |   |                 |          |                 |  | <b>Lavorazioni: 122</b> |
| <b>Capitolo AA1.Movimenti di terra</b>                        |   |                 |          |                 |  | <b>Lavorazioni: 1</b>   |
| 1   | <b>Preparazione piano di posa rilevati</b> Preparazione del piano di posa per rilevati, vespai, massetti, sottofondi, ecc. compreso scavo su terreno di qualsiasi natura e pendenza e trasporto materiale di risulta. | cadauno         | 6,26     | 0,00            | zero e zero centesimi                            | 0,00                    |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: AA1.Movimenti di terra |   |                 |          |                 |  | 0,00                    |
| <b>Capitolo AA2.Demolizioni e rimozioni</b>                   |   |                 |          |                 |  | <b>Lavorazioni: 30</b>  |
| 2   | <b>Rimozione rivestimento</b> Rimozione di rivestimento in piastrelle di gres, ceramica, caolino, tessere, ecc. senza recupero del materiale.   | mq.             | 10,8     | 22,33           | ventidue e trentatré centesimi                   | 241,16                  |
| 3   | <b>Rimozione sanitari</b> Rimozione di apparecchi igienico sanitari e relative rubinetterie, previa chiusura delle tubazioni esistenti.   | cadauno         | 11       | 22,33           | ventidue e trentatré centesimi                   | 245,63                  |
| 4   | <b>Rimozione di scaldabagno a gas</b> previa chiusura delle tubazioni esistenti e trasporto a discarica del materiale   | cadauno         | 1        | 26,80           | ventisei e ottanta centesimi                     | 26,80                   |
| 5   | <b>Rimozione impianto idraulico</b> Rimozione completa di impianto idraulico esclusi gli apparecchi da computarsi a parte.  | a corpo         | 1        | 133,98          | centotrentatré e novantotto centesimi            | 133,98                  |
| 6   | <b>Rimozione termoarredo con recupero dello stesso</b> Rimozione di termoarredo, compresa chiusura delle tubazioni, rimozione delle mensole ed opere murarie necessarie.  | cadauno         | -2       | 17,86           | diciassette e ottantasei centesimi               | -35,72                  |
| 7   | <b>Rimozione mobili</b> Rimozione di armadi a muro o grandi mobili previa demolizione e trasporto a discarica.  | a corpo         | 1        | 714,57          | settecentoquattordici e cinquantasette centesimi | 714,57                  |
| 8   | <b>Smontaggio bastoni tendaggi</b> Smontaggio di tendaggi d'arredo, dei bastoni e dei relativi supporti, comprensivo di imballaggio delle parti date pronte per lo stoccaggio.  | a corpo         | 1        | 53,59           | cinquantatré e cinquantanove centesimi           | 53,59                   |
| 9   | <b>Rimozione cornice</b> Rimozione di cornice in stucco.  | ml.             | 229,36   | 5,36            | cinque e trentasei centesimi                     | 1.229,37                |
| 10  | <b>Rimozione luci</b> Rimozione di apparecchi illuminanti.  | a corpo         | 1        | 125,05          | centoventicinque e cinque centesimi              | 125,05                  |
| 11  | <b>Rimozione porte senza ripresa intonaci</b> Rimozione completa di porta in legno, metallica od in plastica compreso telaio e controtelaio. - Escluso il ripristino della muratura e degli intonaci                  | cadauno         | 3        | 62,52           | sessantadue e cinquantadue centesimi             | 187,56                  |
| 12  | <b>Rimozione porte senza ripresa intonaci</b> Rimozione completa di porta in legno, metallica od in plastica compreso telaio e controtelaio. - Escluso il   | cadauno         | 2        | 62,52           | sessantadue e cinquantadue centesimi             | 125,04                  |

Il responsabile del procedimento: Guiducci Fabio

| Riferimento | Lavorazione  | Unità di misura | Quantità | Prezzo unitario | Prezzo unitario in lettere                   | Importo totale |
|-------------|--|-----------------|----------|-----------------|--|----------------|
| 1           | 2  | 3               | 4        | 5               | 6  | 7              |
|             | ripristino della muratura e degli intonaci   |                 |          |                 |  |                |
| 13          | <b>Rimozione porte senza ripresa intonaci</b> Rimozione completa di porta in legno, metallica od in plastica compreso telaio e controtelaio. - Escluso il ripristino della muratura e degli intonaci   | cadauno         | 1        | 80,39           | ottanta e trentanove centesimi               | 80,39          |
| 14          | <b>Rimozione porte senza ripresa intonaci</b> Rimozione completa di porta in legno, metallica od in plastica compreso telaio e controtelaio. - Escluso il ripristino della muratura e degli intonaci   | cadauno         | 3        | 80,39           | ottanta e trentanove centesimi               | 241,17         |
| 15          | <b>Smontaggio con recupero impianto climatizzazione</b> Rimozione con recupero materiale per le due unità interne dell'impianto di climatizzazione ed annessa unità esterna, compresa la chiusura delle tubazioni, la rimozione delle mensole e le opere murarie necessarie. | a corpo         | 1        | 178,64          | centosettantotto e sessantaquattro centesimi | 178,64         |
| 16          | <b>Rimozione rosoni a soffitto</b> Rimozione di rosone in stucco   | cadauno         | 13       | 5,36            | cinque e trentasei centesimi                 | 69,68          |
| 17          | <b>Rimozione infissi</b> Rimozione completa di infissi metallici, di legno o di plastica compresa la rimozione del telaio e dell'eventuale controtelaio della superficie fino a mq.2,00.   | cadauno         | 1        | 62,52           | sessantadue e cinquantadue centesimi         | 62,52          |
| 18          | <b>Rimozione infissi</b> Rimozione completa di infissi metallici, di legno o di plastica compresa la rimozione del telaio e dell'eventuale controtelaio della superficie fino a mq.2,00.   | cadauno         | 1        | 62,52           | sessantadue e cinquantadue centesimi         | 62,52          |
| 19          | <b>Rimozione armadietto per scaldabagno</b> Rimozione di armadietto metallico esterno, compresa la rimozione di eventuali mensole e/o fissaggi e la ripresa della muratura.  | cadauno         | 1        | 62,52           | sessantadue e cinquantadue centesimi         | 62,52          |
| 20          | <b>Rimozione di porte doccia</b>   | cadauno         | 2        | 35,73           | trentacinque e settantatré centesimi         | 71,46          |
| 21          | <b>Rimozione accessori bagno</b> Rimozione di accessori da bagno con recupero e loro imballaggio dati pronti per lo stoccaggio.  | cadauno         | 8        | 5,36            | cinque e trentasei centesimi                 | 42,88          |
| 22          | <b>Demolizione controsoffitti</b> Demolizione e rimozione di controsoffitti in cartongesso o tavelline o camera a canne compreso la rimozione delle strutture di sostegno e la ripresa degli intonaci.   | mq.             | 10       | 26,80           | ventisei e ottanta centesimi                 | 268,00         |
| 23          | <b>Rimozione controsoffitto ligneo</b> Demolizione e rimozione di controsoffitto in legno compreso la rimozione delle strutture di sostegno e la ripresa degli intonaci.   | mq              | 3,6      | 71,46           | settantuno e quarantasei centesimi           | 257,26         |
| 24          | <b>Demolizione di muratura in eccesso</b> Demolizione di muratura a copertura delle colonne montanti, al fine di una eventuale riduzione di parete muraria.  | a corpo         | 1        | 312,62          | trecentododici e sessantadue centesimi       | 312,62         |
| 25          | <b>Rimozione battiscopa</b> Rimozione con recupero del materiale di battiscopa in legno semplicemente chiodato alle murature, compreso la rimozione dei chiodi.  | ml.             | 148      | 3,57            | tre e cinquantasette centesimi               | 528,36         |
| 26          | <b>Rimozione parquet con recupero del materiale</b> Rimozione con recupero del materiale di pavimentazione in legno di qualsiasi tipo forma  | mq.             | 28,1     | 33,94           | trentatré e novantaquattro centesimi         | 953,71         |

Il responsabile del procedimento: Guiducci Fabio

| Riferimento<br>1   | Lavorazione<br>2  | Unità di misura<br>3 | Quantità<br>4 | Prezzo<br>unitario<br>5 | Prezzo unitario<br>in lettere<br>6     | Importo<br>totale<br>7 |
|--|---|----------------------|---------------|-------------------------|--|------------------------|
|  | e dimensione incollato o su orditura compresa la raschiatura del collante, il risanamento e livellamento del fondo per essere pronto ad altre pavimentazioni.   |                      |               |                         |  |                        |
| 27   | <b>Rimozione di pavimento e sottofondo</b> Rimozione di pavimento posto in opera a mezzo di malta o colla, compreso il trasporto a discarica del materiale di risulta.  | mq.                  | 10,6          | 26,80                   | ventisei e ottanta centesimi           | 284,08                 |
| 28   | <b>Demolizione massetto</b> Demolizione di massetto ed eventuale sottofondo.  | mq.                  | 9,3           | 22,33                   | ventidue e trentatré centesimi         | 207,67                 |
| 29   | <b>Esecuzione di tracce su mattoni forati</b> Esecuzione di tracce nella muratura di mattoni forati, eseguita a mano, compresa la chiusura delle tracce ed il trasporto del materiale di risulta a discarica. Per tracce della sezione fino a 225cmq.   | ml.                  | 5,95          | 53,59                   | cinquantatré e cinquantanove centesimi | 318,86                 |
| 30   | <b>Rimozione cassetta di scarico ad incasso</b> Rimozione di cassetta di scarico - ad incasso nella muratura  | cadauno              | 3             | 22,33                   | ventidue e trentatré centesimi         | 66,99                  |
| 31   | <b>Rimozione cassetta di scarico esterna</b> Rimozione di cassetta di scarico - esterna   | cadauno              | 0             | 13,40                   | tredecim e quaranta centesimi          | 0,00                   |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: AA2.Demolizioni e rimozioni             |   |                      |               |                         |  | 7.116,36               |
| Capitolo   | <b>BB3.Massetti-sottofondi-vespai-drenaggi</b>  |                      |               |                         |  | <b>Lavorazioni: 1</b>  |
| 32   | <b>Massetto a ritiro compensato</b> Massetto di sottofondo adatto alla posa di parquet, realizzato con malta di cemento a ritiro compensato dato in opera, livellato e lisciato perfettamente pronto per la posa del pavimento  | mq                   | 21,33         | 35,73                   | trentacinque e settantatré centesimi   | 762,12                 |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: BB3.Massetti-sottofondi-vespai-drenaggi |   |                      |               |                         |  | 762,12                 |
| Capitolo   | <b>BB4.Malte ed intonaci</b>  |                      |               |                         |  | <b>Lavorazioni: 5</b>  |
| 33   | <b>Paraspigoli</b> in lamiera zincata in barre da 2m, ala mm35, posto in opera sotto intonaco, compresi tagli e rifiniture  | cadauno              | 8             | 22,33                   | ventidue e trentatré centesimi         | 178,64                 |
| 34   | <b>Rifacimento intonaci</b> Rifacimento di intonaci sulle pareti interessate dalla demolizione di rivestimento in piastrelle, compresa eventuale demolizione dell'intonaco sottostante e la ripresa dell'intonaco adiacente.  | metro quadro         | 8,29          | 16,08                   | sedici e otto centesimi                | 133,30                 |
| 35   | <b>Risarcimento intonaci a soffitto</b> Rifacimento e/o ripresa di intonaci su soffitti interessate dalla demolizione di murature, compresa eventuale demolizione dell'intonaco sottostante e la ripresa dell'intonaco adiacente.   | metro quadro         | 10,47         | 19,65                   | diciannove e sessantacinque centesimi  | 205,74                 |
| 36   | <b>Placcatura di rinforzo murature</b> Placcatura di rinforzo per muratura previa rimozione dell'intonaco esistente, sbruffatura, posa di rete elettrosaldata 20x20 ø6 fiorettata nella muratura, intonaco a base di sabbia e cemento "425", compreso tagli, sfriti, sovrapposizioni, legature. | mq.                  | 7,58          | 71,46                   | settantuno e quarantasei centesimi     | 541,67                 |
| 37   | <b>Risarcimento intonaci</b> Revisione di intonaci interni tramite battitura e demolizione dell'intonaco o degli strati di colla e loro risarcitura,  | a corpo              | 1             | 0,00                    | zero e zero centesimi                  | 0,00                   |

Il responsabile del procedimento: Guiducci Fabio

| Riferimento  | Lavorazione  | Unità di misura | Quantità | Prezzo unitario | Prezzo unitario in lettere                   | Importo totale        |
|--|--|-----------------|----------|-----------------|--|-----------------------|
| 1  | 2  | 3               | 4        | 5               | 6  | 7                     |
|  | stuccatura e rasatura complessa scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte per la pitturazione.  |                 |          |                 |  |                       |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: BB4.Malte ed intonaci |  |                 |          |                 |  | 1.059,35              |
| <b>Capitolo</b>  | <b>BB5.Opere murarie</b>   |                 |          |                 |  | <b>Lavorazioni: 6</b> |
| 38   | <b>Tramezzo cm.12</b> Muratura di mattoni e malta bastarda, compreso l'intonaco su ambedue i lati, eseguita a qualsiasi altezza, retta o curva, compreso l'onere dei ponteggi. - a sei fori (cm.8) posti in piano  | mq.             | 97       | 62,52           | sessantadue e cinquantadue centesimi         | 6.064,44              |
| 39   | <b>Tramezzi cm.15</b> Muratura di mattoni e malta bastarda, compreso l'intonaco su ambedue i lati, eseguita a qualsiasi altezza, retta o curva, compreso l'onere dei ponteggi. - a sei fori (cm.10) posti in piano   | mq.             | 7,07     | 66,99           | sessantasei e novantanove centesimi          | 473,62                |
| 40   | <b>Tramezzi da cm 20</b> Muratura di mattoni e malta bastarda, compreso l'intonaco su ambedue i lati, eseguita a qualsiasi altezza, retta o curva, compreso l'onere dei ponteggi. - mattone 15x25x25 posti in foglio orizzontale   | mq              | 8,43     | 80,39           | ottanta e trentanove centesimi               | 677,69                |
| 41   | <b>Ringrossamento parete</b> Ringrossamento di parete, realizzato con mattoni in foglio e malta bastarda, compreso intonaco su un solo lato.   | a corpo         | 1        | 267,96          | duecentosessantasette e novantasei centesimi | 267,96                |
| 42   | <b>Fori su muratura per passaggio canalizzazioni</b> Realizzazione di foro su parete interna di mattoni pieni, per il passaggio di canalizzazioni, previa realizzazione e montaggio di un doppio telaio in ferro opportunamente dimensionato, con angolari e barre filettate di irrigidimento comprese le necessarie ammorsature ed ancoraggi, il nuovo intonaco e la ripresa di quelli adiacenti. | cadauno         | 2        | 17,86           | diciasette e ottantasei centesimi            | 35,72                 |
| 43   | <b>Muratura intonacata su un solo lato</b> Muratura di mattoni a 3 fori (cm.4,5) posti in foglio e malta bastarda, compreso l'intonaco su un solo lato; per muratura retta o curva   | a corpo         | 1        | 71,46           | settantuno e quarantasei centesimi           | 71,46                 |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: BB5.Opere murarie     |  |                 |          |                 |  | 7.590,89              |
| <b>Capitolo</b>  | <b>BB6.Canne fumarie e di esalazione</b>   |                 |          |                 |  | <b>Lavorazioni: 2</b> |
| 44   | <b>Estrattore d'aria portata min. mc/h180</b> Impianto completo per l'aerazione di un locale composto da un ventilatore da incasso con griglie di chiusura per 12 ricambi/ora, canne di ventilazione con tubi in pvc, collanti, giunzioni, cravatte, apertura e chiusura tracce, griglia o cappellotto esterni, allacci all'impianto elettrico. - Estrattore d'aria portata min. mc/h180           | cadauno         | 2        | 339,42          | trecentotrentanove e quarantadue centesimi   | 678,84                |
| 45   | <b>Estrattore d'aria portata min. mc/h120</b> Impianto completo per l'aerazione di un locale composto da un ventilatore da incasso con griglie di chiusura per 12 ricambi/ora, canne di ventilazione con tubi in pvc, collanti, giunzioni, cravatte, apertura e chiusura tracce, griglia o cappellotto esterni, allacci all'impianto elettrico. - Estrattore d'aria portata min. mc/h120           | a corpo         | 1        | 303,69          | trecentotre e sessantanove centesimi         | 303,69                |

Il responsabile del procedimento: Guiducci Fabio

| Riferimento  | Lavorazione   | Unità di misura | Quantità | Prezzo unitario | Prezzo unitario in lettere             | Importo totale         |
|--|---|-----------------|----------|-----------------|--|------------------------|
| 1  | 2   | 3               | 4        | 5               | 6                                      | 7                      |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: BB6.Canne fumarie e di esalazione |   |                 |          |                 |  | <b>982,53</b>          |
| Capitolo   | <b>CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra</b>   |                 |          |                 |  | <b>Lavorazioni: 15</b> |
| 46   | <b>Parquet incollato con colla bicomponente</b> Pavimento in listoncini di legno dello spessore di mm.10/14 uguale all'esistente incollato con colla bicomponente su fondo preparato compreso tagli, sfriti, collanti, esclusa lamatura e verniciatura da computare a parte.  | mq.             | 43,1     | 46,45           | quarantasei e quarantacinque centesimi | 2.002,00               |
| 47   | <b>Battiscopa in legno inchiodato</b> Zoccolino battiscopa in legno posto in opera inchiodato.  | ml.             | 149      | 4,47            | quattro e quarantasette centesimi      | 666,03                 |
| 48   | <b>Battiscopa decorativo</b> Posa di zoccolino battiscopa decorativo in poliuretano o legno (h cm15) (tipo Floorstyle della nmc).   | ml              | 149      | 0,00            | zero e zero centesimi                  | 0,00                   |
| 49   | <b>Lamatura parquet</b> Lamatura e laccatura di pavimenti di legno.   | mq.             | 159,7    | 20,54           | venti e cinquantaquattro centesimi     | 3.280,24               |
| 50   | <b>Pavimento in marmo</b> Pavimento in lastre di marmo, granito o pietra poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento 325 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compreso tagli, sfriti, arrotatura, levigatura e pulitura finale.  | mq.             | 4,5      | 58,06           | cinquantotto e sei centesimi           | 261,27                 |
| 51   | <b>Rivestimento in marmo</b> Rivestimento di pareti in lastre di marmo, granito o pietra, con coste fresate a spigoli vivi, con faccia a vista arrotate e levigate, poste in opera con malta bastarda, compresa stuccatura, stilatura, sigillatura dei giunti, beveroni, eventuali fori o grappe, pulizia finale.           | mq.             | 22,19    | 58,06           | cinquantotto e sei centesimi           | 1.288,35               |
| 52   | <b>Pavimento e rivestimento in resina</b> Realizzazione di pavimento e/o rivestimento in malte sintetiche spatolate tipo "CementodiLuna" date in più strati ed armate con rete in fibra minerale spessore 3/5mm, stesa su idoneo massetto di appoggio solido, ben livellato, stagionato e privo di risalità di umidità      | metro quadro    | 29,7     | 133,98          | centotrentatré e novantotto centesimi  | 3.979,21               |
| 53   | <b>Pavimento in ceramica min.cm15x15</b> Pavimento di piastrelle di ceramica, maiolica, gres, delle dimensioni inferiori a cm.15x15 poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento 325 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compreso pezzi speciali, tagli, sfriti e pulitura finale. | mq.             | 5,7      | 35,73           | trentacinque e settantatré centesimi   | 203,66                 |
| 54   | <b>Rivestimento in ceramica</b> Rivestimento di piastrelle di ceramica, maiolica, gres, delle dimensioni inferiori a cm.15x15 poste in opera su intonaco rustico, compreso allettamento o incollaggio con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compreso pezzi speciali, tagli, sfriti e pulitura finale.            | mq.             | 30,26    | 35,73           | trentacinque e settantatré centesimi   | 1.081,19               |
| 55   | <b>Rivestimento in tesserine</b> Rivestimento di pareti interne con tesserine di vetro, superficie ruvida opaca delle dimensioni 2x2 cm., spessore 4-5mm, poste in opera su intonaco rustico compreso l'allettamento e la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura.                                | mq.             | 9,91     | 62,52           | sessantadue e cinquantadue centesimi   | 619,57                 |

Il responsabile del procedimento: Guiducci Fabio

| Riferimento<br>1  | Lavorazione<br>2  | Unità di misura<br>3 | Quantità<br>4 | Prezzo<br>unitario<br>5 | Prezzo unitario<br>in lettere<br>6   | Importo<br>totale<br>7 |
|---|---|----------------------|---------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 56  | <b>Pulizia soglie</b> Pulizia di soglia esterna di finestra.  | cadauno              | 11            | 26,80                   | ventisei e ottanta centesimi         | 294,80                 |
| 57  | <b>Piano di marmo</b> granito o pietra predisposto per alloggio di lavandino da incasso o semincasso con le superfici a vista levigate compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe   | mq.                  | 0,39          | 0,00                    | zero e zero centesimi                | 0,00                   |
| 58  | <b>Pavimento in ceramica &gt;cm15x15</b> Pavimento di piastrelle di ceramica, maiolica, gres, delle dimensioni superiori a cm.15x15 poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento 325 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compreso pezzi speciali, tagli, sfriti e pulitura finale.                         | mq.                  | 4,91          | 35,73                   | trentacinque e settantatré centesimi | 175,43                 |
| 59  | <b>Rivestimento in ceramica</b> Rivestimento di piastrelle di ceramica, maiolica, gres, delle dimensioni superiori a cm.15x15 poste in opera su intonaco rustico, compreso allettamento o incollaggio con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compreso pezzi speciali, tagli, sfriti e pulitura finale.                                    | mq.                  | 10,5          | 35,73                   | trentacinque e settantatré centesimi | 375,17                 |
| 60  | <b>Piano di marmo</b> granito o pietra predisposto per alloggio di lavandino da incasso o semincasso con le superfici a vista levigate compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe   | mq.                  | 0,7           | 0,00                    | zero e zero centesimi                | 0,00                   |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra |   |                      |               |                         |                                      | 14.226,92              |
| Capitolo  | <b>CC2.Controsoffitti</b>   |                      |               |                         |                                      | <b>Lavorazioni: 3</b>  |
| 61  | <b>Controsoffitto in cartongesso mariner</b> Controsoffitto in lastre di cartongesso del tipo adatto per ambienti umidi (tipo Mariner) dello spessore di mm.10 fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura di profilati in lamiera zincata dello spessore di mm.6/10 ad interasse non superiore a cm.60, compresa la finitura dei giunti. | mq.                  | 20,09         | 31,26                   | trentuno e ventisei centesimi        | 628,01                 |
| 62  | <b>Controsoffitto con lastre di cartongesso</b> Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso spessore lastra mm10, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti.    | mq.                  | 62,75         | 26,80                   | ventisei e ottanta centesimi         | 1.681,70               |
| 63  | <b>Controsoffitto a doghe metalliche</b> in acciaio zincato colore da campionario, montate su struttura d'ancoraggio perimentrale con doghe autoportanti. Con doghe smontabili separatamente per consentire l'accessibilità completa del vano superiore. Comprensivo di ogni onere per dare il lavoro a regola d'arte                               | mq                   | 2,9           | 40,19                   | quaranta e diciannove centesimi      | 116,55                 |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: CC2.Controsoffitti                           |   |                      |               |                         |                                      | 2.426,26               |

Il responsabile del procedimento: Guiducci Fabio

| Riferimento<br>1                       | Lavorazione<br>2  | Unità di misura<br>3 | Quantità<br>4 | Prezzo<br>unitario<br>5 | Prezzo unitario<br>in lettere<br>6           | Importo<br>totale<br>7 |
|--|---|----------------------|---------------|-------------------------|--|------------------------|
| <b>Capitolo CC3.Opere da falegname</b> |   |                      |               |                         |  | <b>Lavorazioni: 10</b> |
| 64                                     | <b>Cassonetto coprirullo</b> in legno per avvolgibili, con scatola fissa e cieletto mobile in multistrato rinforzato con telaio in legno dato in opera laccato satinato colore da campionare, munito di cerniere, guide, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte  | cadauno              | 1             | 89,32                   | ottantanove e trentadue centesimi            | 89,32                  |
| 65                                     | <b>Porta in legno massello</b> Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.   | cadauno              | 4             | 616,32                  | seicentosedici e trentadue centesimi         | 2.465,28               |
| 66                                     | <b>Porta in legno massello</b> Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.   | metro                | 4             | 616,32                  | seicentosedici e trentadue centesimi         | 2.465,28               |
| 67                                     | <b>Porta in legno massello</b> Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.   | metro                | 1             | 616,32                  | seicentosedici e trentadue centesimi         | 616,32                 |
| 68                                     | <b>Porta in legno massello</b> Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.   | metro                | 1             | 669,91                  | seicentossessantunove e novantuno centesimi  | 669,91                 |
| 69                                     | <b>Porta in legno massello</b> Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.   | metro                | 1             | 669,91                  | seicentossessantunove e novantuno centesimi  | 669,91                 |
| 70                                     | <b>Porta in legno massello</b> Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.   | metro                | 1             | 759,23                  | settecentocinquantanove e ventitré centesimi | 759,23                 |
| 71                                     | <b>Smontaggio e rimontaggio arredo spogliatoio</b> Smontaggio con recupero del rivestimento ligneo e dei ripiani, dello spogliatoio 6, revisione, modifica e/o integrazione di parti lignee e della ferramenta. Rimontaggio ed eventuale modifiche necessarie per riallestire il nuovo spogliatoio 7.   | a corpo              | 1             | 1.071,85                | millesettantuno e ottantacinque centesimi    | 1.071,85               |
| 72                                     | <b>Revisione di finestre e portefinestre in legno</b> Revisione di infissi esterni in legno con eventuali scuri, comprensiva di smontaggio e rimontaggio dei vari elementi, sbattentatura con inserimento di vetrocamera, la revisione delle cerniere, l'inserimento di guarnizioni di tenuta e l'eventuale sostituzione di pezzi quali maniglie e/o cremagliere in ottone ed i fermi degli scuri che verranno campionati e pagati a parte. | cadauno              | 9             | 527,00                  | cinquecentoventisette e zero centesimi       | 4.743,00               |
| 73                                     | <b>Revisione porte interne</b> Revisione di porte interne in legno con eventuali opralluce, comprensiva di smontaggio e rimontaggio dei vari elementi, la revisione della ferramenta (cerniere, contropiastre, serrature, ecc)  | cadauno              | 5             | 71,46                   | settantuno e quarantasei centesimi           | 357,30                 |

Il responsabile del procedimento: Guiducci Fabio

| Riferimento   | Lavorazione   | Unità di misura | Quantità | Prezzo unitario | Prezzo unitario in lettere                         | Importo totale         |
|---|---|-----------------|----------|-----------------|--|------------------------|
| 1   | 2   | 3               | 4        | 5               | 6  | 7                      |
|   | l'eventuale sostituzione di parti quali maniglie e/o cerniere in ottone che verranno campionati e pagati a parte.   |                 |          |                 |  |                        |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: CC3.Opere da falegname |   |                 |          |                 |  | 13.907,40              |
| <b>Capitolo</b>   | <b>CC4.Opere in ferro</b>   |                 |          |                 |  | <b>Lavorazioni: 1</b>  |
| 74  | <b>Armadietto metallico esterno</b> Armadietto metallico per esterni a protezione di caldaia o scaldabagno, contatore o altro, realizzato in alluminio, comprensivo di ancoraggi, chiusura, fori per l'areazione e quanto necessita per dare il lavoro finito a regola d'arte.  | <b>a corpo</b>  | <b>1</b> | <b>89,32</b>    | <b>ottantanove e trentadue centesimi</b>           | <b>89,32</b>           |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: CC4.Opere in ferro     |   |                 |          |                 |  | 89,32                  |
| <b>Capitolo</b>   | <b>CC5.Opere in vetro</b>   |                 |          |                 |  | <b>Lavorazioni: 1</b>  |
| 75  | <b>Montaggio di specchio</b> Montaggio a parete di specchio di qualunque forma e dimensione, incassato nel muro e a filo rivestimento.  | <b>cadauno</b>  | <b>4</b> | <b>0,00</b>     | <b>zero e zero centesimi</b>                       | <b>0,00</b>            |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: CC5.Opere in vetro     |   |                 |          |                 |  | 0,00                   |
| <b>Capitolo</b>   | <b>CC7.Infissi e serramenti</b>   |                 |          |                 |  | <b>Lavorazioni: 11</b> |
| 76  | <b>Sportello filomuro tipo "L'Invisibile"</b> Chiusura speciale tipo "L'Invisibile" a totale filomuro per porte, ante osportelli con telaio in alluminio e cerniere a scomparsa. Telaio nucleo in lega di alluminio estruso "6060 T5 ANTICORODAL 063", predisposto per movimento di apertura del pannello a tirare (Mod.T) . Adattabile a tutti gli spessori di pareti tradizionali, cartongesso o altro materiale. Assemblaggio del telaio/nucleo con squadrette in alluminio punzonate, a scomparsa e pannello in MDF tipo BH si spessore mm 19 nobilitato con decorativo 7010 di colore bianco(pronto per la verniciatura). Cerniere Salice per apertura a 90° | <b>cadauno</b>  | <b>2</b> | <b>401,95</b>   | <b>quattrocentouno e novantacinque centesimi</b>   | <b>803,90</b>          |
| 77  | <b>Montaggio cabine doccia</b> Montaggio di cabine doccia angolari o ad un unica porta in vetro o plastica compreso la sigillatura dei telai con guarnizioni e silicone.  | <b>cadauno</b>  | <b>3</b> | <b>53,59</b>    | <b>cinquantatré e cinquantanove centesimi</b>      | <b>160,77</b>          |
| 78  | <b>Revisione di rullo</b> avvolgitore, cappellotti per le teste dei rulli, fermacinta, avvolgitore e quant'altro necessita per il perfetto funzionamento  | <b>cadauno</b>  | <b>1</b> | <b>0,00</b>     | <b>zero e zero centesimi</b>                       | <b>0,00</b>            |
| 79  | <b>Revisione portoncino blindato</b> Revisione di portoncino blindato, comprensiva di fornitura e montaggio di serratura di sicurezza a cilindro europeo ad alta sicurezza. Chiave a duplicazione protetta da Tessera di Proprietà, controperni e molle in acciaio temprato. Cilindro "antibumping" rispondente al grado 6 di sicurezza della norma europea UNI EN 1303 e al grado 2 di resistenza all'attacco, tipo Kaba.<br>Verniciatura a spruzzo dei profili metallici interni di colore bianco da campionare, sostituzione del pannello ligneo interno laccato bianco da campionare, smontaggio e sostituzione delle borchie, spioncino                      | <b>a corpo</b>  | <b>1</b> | <b>580,59</b>   | <b>cinquecentottanta e cinquantanove centesimi</b> | <b>580,59</b>          |

Il responsabile del procedimento: Guiducci Fabio

| Riferimento   | Lavorazione   | Unità di misura | Quantità | Prezzo unitario | Prezzo unitario in lettere                       | Importo totale  |
|---|---|-----------------|----------|-----------------|--|-----------------|
| 1   | 2   | 3               | 4        | 5               | 6  | 7               |
|   | e della maniglia che dovrà essere campionata ed approvata dal cliente.  |                 |          |                 |  |                 |
| 80  | <b>Controtelaio porta 90x210+45</b> Controtelaio in legno d'abete da cm2,5 per porte con apertura a battente su pareti di spessore da cm8 a cm 12, compreso montaggio, zanche, controventature, ecc. - luce netta cm 90 x cm 210  | cadauno         | 1        | 44,66           | quarantaquattro e sessantasei centesimi          | 44,66           |
| 81  | <b>Scrigno Gold Base per intonaco</b> Controtelaio metallico in lamiera aluzinc modello "SCRIGNO GOLD BASE", avente sede interna di mm 54/69/89 per parete interna divisoria formata da laterizi forati di cm 6/8/10/12 con spessore complessivo finito di mm 90/105/125/145, idoneo per l'alloggiamento all'interno di una porta (modello anta unica) o di due porte (modello anta doppia) scorrevole/i, rigida/e, a scomparsa, di peso massimo unitario di 120 Kg. - dimensioni luci di passaggio:cm 80 x cm 210    | cadauno         | 1        | 428,74          | quattrocentoventotto e settantaquattro centesimi | 428,74          |
| 82  | <b>Controtelaio porta 80x210</b> Controtelaio in legno d'abete da cm2,5 per porte con apertura a battente su pareti di spessore da cm8 a cm 12, compreso montaggio, zanche, controventature, ecc. - luce netta cm 80 x cm 210   | cadauno         | 4        | 44,66           | quarantaquattro e sessantasei centesimi          | 178,64          |
| 83  | <b>Controtelaio porta 70x210</b> Controtelaio in legno d'abete da cm2,5 per porte con apertura a battente su pareti di spessore da cm8 a cm 12, compreso montaggio, zanche, controventature, ecc. - luce netta cm 70 x cm 210   | cadauno         | 4        | 44,66           | quarantaquattro e sessantasei centesimi          | 178,64          |
| 84  | <b>Controtelaio porta 65x210</b> Controtelaio in legno d'abete da cm2,5 per porte con apertura a battente su pareti di spessore da cm8 a cm 12, compreso montaggio, zanche, controventature, ecc. - luce netta cm 65 x cm 210   | cadauno         | 1        | 44,66           | quarantaquattro e sessantasei centesimi          | 44,66           |
| 85  | <b>Finestre e/o porte finestre in legno</b> Finestre, porte finestre o finestre a bandiera, in legno ad una o più partite con apertura ad anta-ribalta, tripla battuta, doppia guarnizione comprensive di ferramenta, cerniere e maniglie in ottone o cromate, vetrocamera 4.15.4, montate in opera verniciate o lucidate - spessore cm.7,5 - superficie minima mq.1,5.   | metro quadro    | 1,5      | 491,27          | quattrocentonovantuno e ventisette centesimi     | 736,91          |
| 86  | <b>Scrigno Gold Base intonaco 65x210</b> Controtelaio metallico in lamiera aluzinc modello "SCRIGNO GOLD BASE", avente sede interna di mm 54/69/89 per parete interna divisoria formata da laterizi forati di cm 6/8/10/12 con spessore complessivo finito di mm 90/105/125/145, idoneo per l'alloggiamento all'interno di una porta (modello anta unica) o di due porte (modello anta doppia) scorrevole/i, rigida/e, a scomparsa, di peso massimo unitario di 120 Kg. - Dimensioni luci di passaggio:cm 65 x cm 210 | metro quadro    | 1        | 428,74          | quattrocentoventotto e settantaquattro centesimi | 428,74          |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: CC7.Infissi e serramenti |   |                 |          |                 |  | <b>3.586,25</b> |

Il responsabile del procedimento: Guiducci Fabio

| Riferimento<br>1  | Lavorazione<br>2  | Unità di misura<br>3 | Quantità<br>4 | Prezzo unitario<br>5 | Prezzo unitario<br>in lettere<br>6         | Importo<br>totale<br>7 |
|---|---|----------------------|---------------|----------------------|--|------------------------|
| <b>Capitolo CC8.Opere da pittore</b>                        |   |                      |               |                      |  | <b>Lavorazioni: 9</b>  |
| 87  | <b>Tinteggiatura con lavabile</b> Tinteggiatura con pittura lavabile compresa di preparazione delle superfici, imprimitura, una mano di fondo e due mani a coprire.   | mq.                  | 418,17        | 14,74                | quattordici e settantaquattro centesimi    | 6.163,83               |
| 88  | <b>Tinteggiatura a tempera</b> compresa di preparazione delle superfici, imprimitura, una mano di fondo e due mani a coprire  | mq.                  | 269,09        | 10,72                | dieci e settantadue centesimi              | 2.884,64               |
| 89  | <b>Cornici in stucco</b> Applicazione di una cornice in stucco.   | ml.                  | 210,7         | 10,72                | dieci e settantadue centesimi              | 2.258,70               |
| 90  | <b>Verniciatura opere in ferro</b> Preparazione e verniciatura su opere in ferro completa di carteggiatura e pulitura fino alla eliminazione di parti arrugginite, una mano di pittura antiruggine, due mani a coprire.   | mq.                  | 8,5           | 25,01                | venticinque e uno centesimi                | 212,59                 |
| 91  | <b>Verniciatura a smalto</b> Verniciatura con smalto sintetico lucido o satinato per opere in ferro, a due mani a coprire, compresa di preparazione delle superfici mediante carteggiatura e pulitura fino alla eliminazione di parti arrugginite ed una mano di pittura antiruggine. | cadauno              | 7             | 89,32                | ottantanove e trentadue centesimi          | 625,24                 |
| 92  | <b>Verniciatura opere in legno</b> Preparazione e verniciatura su opere in legno complete di asportazione e pulizia delle vecchie pitture mediante sverniciatore, una mano di fondo, stuccature, rasature, carteggiature e due mani a coprire.  | mq.                  | 29,36         | 60,74                | sessanta e settantaquattro centesimi       | 1.783,33               |
| 93  | <b>Verniciatura opere in legno</b> Preparazione e verniciatura su opere in legno complete di asportazione e pulizia delle vecchie pitture mediante sverniciatore, una mano di fondo, stuccature, rasature, carteggiature e due mani a coprire.  | mq                   | 47,95         | 60,74                | sessanta e settantaquattro centesimi       | 2.912,48               |
| 94  | <b>Verniciatura a smalto</b> Verniciatura con smalto sintetico lucido o satinato per opere in ferro, a due mani a coprire, compresa di preparazione delle superfici mediante carteggiatura e pulitura fino alla eliminazione di parti arrugginite ed una mano di pittura antiruggine. | a corpo              | 1             | 71,46                | settantuno e quarantasei centesimi         | 71,46                  |
| 95  | <b>Cornice in stucco</b> Applicazione a soffitto di rosone in stucco.   | cadauno              | 6             | 7,15                 | sette e quindici centesimi                 | 42,90                  |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: CC8.Opere da pittore |   |                      |               |                      |  | 16.955,17              |
| <b>Capitolo DD1.Impianto idrico e sanitario</b>             |   |                      |               |                      |  | <b>Lavorazioni: 12</b> |
| 96  | <b>Montaggio sanitari</b> Montaggio di apparecchi igienico sanitari e relative rubinetterie.  | cadauno              | 16            | 53,59                | cinquantatré e cinquantanove centesimi     | 857,44                 |
| 97  | <b>Impianto idraulico adduzione acqua calda</b> Nuovo impianto idraulico di adduzione acqua calda realizzato con tubi in polipropilene saldati completo di pezzi speciali, gomiti, ecc. certificati a 100°C e 10 bar.   | a corpo              | 1             | 1.607,78             | milleseicentosette e settantotto centesimi | 1.607,78               |
| 98  | <b>Verniciatura opere in ferro zincate</b> Preparazione e verniciatura su opere in ferro zincate con due o più mani a coprire.  | a corpo              | 1             | 0,00                 | zero e zero centesimi                      | 0,00                   |
| 99  | <b>Impianto idraulico adduzione acqua fredda</b> Nuovo impianto idraulico   | a corpo              | 1             | 1.607,78             | milleseicentosette e settantotto centesimi | 1.607,78               |

Il responsabile del procedimento: Guiducci Fabio

| Riferimento<br>1   | Lavorazione<br>2  | Unità di misura<br>3 | Quantità<br>4 | Prezzo unitario<br>5 | Prezzo unitario<br>in lettere<br>6                              | Importo<br>totale<br>7 |
|--|---|----------------------|---------------|----------------------|---|------------------------|
|  | di adduzione acqua fredda realizzato con tubi in polipropilene saldati completo di pezzi speciali, gomiti, ecc. certificati a 60°C e 10 bar.  |                      |               |                      |   |                        |
| 100  | <b>Impianto gas</b> Nuovo impianto per il gas realizzato con tubazioni di rame incamicciato e conforme a tutte le attuali norme in vigore.  | <b>a corpo</b>       | <b>1</b>      | <b>357,28</b>        | <b>trecentocinquantesette e ventotto centesimi</b>              | <b>357,28</b>          |
| 101  | <b>Cassetta di scarico da incasso Geberit</b> Cassetta di scarico incassata nella muratura tipo Geberit.  | <b>cadauno</b>       | <b>4</b>      | <b>116,12</b>        | <b>centosedici e dodici centesimi</b>                           | <b>464,48</b>          |
| 102  | <b>Piatto doccia in piombo</b> Realizzazione di piatto doccia in piombo, comprensivo di impermeabilizzazione risvoltata sui lati per almeno cm 20, e collegamento alle tubazioni di scarico, e quanto necessario per dare l'opera realizzata a regola d'arte.   | <b>a corpo</b>       | <b>1</b>      | <b>357,28</b>        | <b>trecentocinquantesette e ventotto centesimi</b>              | <b>357,28</b>          |
| 103  | <b>Scaldabagno a gas</b> Scaldabagno istantaneo a gas ad elevata portata d'acqua calda sanitaria a condensazione a basse emissioni inquinanti Junkers CelsiusPUR , compreso allaccio agli impianti, canna fumaria all'esterno o allaccio a canna fumaria centralizzata, il tutto secondo le vigenti norme.  | <b>a corpo</b>       | <b>1</b>      | <b>1.161,18</b>      | <b>millecentosessantuno e dicotto centesimi</b>                 | <b>1.161,18</b>        |
| 104  | <b>Installazione scatola ispezione</b> Intercettazione del tubo di scarico della cucina, realizzazione di una scatola d'ispezione, comprensivo di apertura e chiusura tracce e di tutte le opere edili necessarie a dare il lavoro finito a regola d'arte.  | <b>a corpo</b>       | <b>1</b>      | <b>223,30</b>        | <b>duecentoventitré e trenta centesimi</b>                      | <b>223,30</b>          |
| 105  | <b>Scaldabagno elettrico</b> Fornitura e posa di scaldabagno elettrico murale Ariston TI PLUS capacità lt15 alimentato dallo scaldabagno istantaneo, ad uso di serbatoio d'accumulo acqua calda, con deviatore e valvola di ritegno, comprensivo di allacci agli impianti il tutto secondo le vigenti norme.  | <b>a corpo</b>       | <b>1</b>      | <b>250,10</b>        | <b>duecentocinquanta e dieci centesimi</b>                      | <b>250,10</b>          |
| 106  | <b>Impianto idraulico di scarico</b> Nuovo impianto idraulico completo per lo scarico delle acque realizzato con tubazioni Geberit diametro 40mm e 100mm completo di pezzi speciali, raccordi, gomiti, scatole sifonate, ecc.   | <b>a corpo</b>       | <b>1</b>      | <b>2.322,35</b>      | <b>duemilatrecentoventidue e trentacinque centesimi</b>         | <b>2.322,35</b>        |
| 107  | <b>Montaggio di accessori bagno</b> Montaggio di accessori da bagno.  | <b>cadauno</b>       | <b>22</b>     | <b>8,93</b>          | <b>otto e novantatré centesimi</b>                              | <b>196,46</b>          |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: DD1.Impianto idrico e sanitario |   |                      |               |                      |   | <b>9.405,43</b>        |
| <b>Capitolo</b>  | <b>DD2.Impianto elettrico</b>   |                      |               |                      |   | <b>Lavorazioni: 4</b>  |
| 108  | <b>Impianto elettrico per un bagno</b> Nuovo impianto elettrico completo per un bagno compreso l'allaccio all'impianto esistente a norme CEI da realizzarsi in traccia.   | <b>a corpo</b>       | <b>82,55</b>  | <b>0,00</b>          | <b>zero e zero centesimi</b>                                    | <b>0,00</b>            |
| 109  | <b>Impianto elettrico</b> Nuovo impianto elettrico a norme CEI completo di frutti, portafrutti, scatole di derivazione, mascherine e tutti i cavi elettrici comprensivo di impianti speciali e quanto altro come definito da progetto. Sarà compreso il progetto redatto da tecnico abilitato come da normativa specifica per utenze superiori ai 6 kw. | <b>a corpo</b>       | <b>1</b>      | <b>10.718,54</b>     | <b>diecimilasettecentodiciotto e cinquantaquattro centesimi</b> | <b>10.718,54</b>       |

Il responsabile del procedimento: Guiducci Fabio

| Riferimento  | Lavorazione  | Unità di misura | Quantità | Prezzo unitario | Prezzo unitario in lettere                  | Importo totale        |
|--|--|-----------------|----------|-----------------|---|-----------------------|
| 1  | 2  | 3               | 4        | 5               | 6   | 7                     |
| 110  | <b>Montaggio lampade</b> Montaggio di apparecchio di illuminazione a parete o soffitto.  | cadauno         | 23       | 13,40           | tredecim e quaranta centesimi               | 308,20                |
| 111  | <b>Montaggio faretti</b> Montaggio di faretti da incasso completo di foro nel controsoffitto o nel soppalco.   | cadauno         | 17       | 8,93            | otto e novantatré centesimi                 | 151,81                |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: DD2.Impianto elettrico          |  |                 |          |                 |   | 11.178,55             |
| <b>Capitolo</b>  | <b>DD3.Impianto di riscaldamento</b>   |                 |          |                 |   | <b>Lavorazioni: 5</b> |
| 112  | <b>Smontaggio di radiatori in ghisa</b> ad elementi a colonnina o a piastra radiante, con eventuale smontaggio dei relativi supporti murari. Revisione e sostituzione di valvole, detentori e di eventuali guarnizioni e rimontaggio   | cadauno         | 4        | 26,80           | ventisei e ottanta centesimi                | 107,20                |
| 113  | <b>Spostamento radiatore</b> Spostamento di radiatore compreso le nuove tubazioni in traccia, la sostituzione di valvole e detentori, il rimontaggio dello stesso, le opere edili.   | cadauno         | 3        | 214,37          | duecentoquattordici e trentasette centesimi | 643,11                |
| 114  | Posa di nuovo radiatore d'arredo, compresa l'intercettazione della tubatura esistente, la modifica, l'allaccio alle tubazioni di andata e ritorno dimensionato in base alle Kcal/h necessarie all'ambiente   | cadauno         | 1        | 214,37          | duecentoquattordici e trentasette centesimi | 214,37                |
| 115  | <b>Rimozione radiatori</b> Rimozione di radiatore compreso chiusura delle tubazioni, rimozione delle mensole e opere murarie.  | cadauno         | 1        | 116,12          | centosedici e dodici centesimi              | 116,12                |
| 116  | <b>Radiatore d'arredo</b> Posa di nuovo radiatore d'arredo, compresa l'intercettazione della tubatura esistente, la modifica, l'allaccio alle tubazioni di andata e ritorno dimensionato in base alle Kcal/h necessarie all'ambiente.  | cadauno         | 4        | 214,37          | duecentoquattordici e trentasette centesimi | 857,48                |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: DD3.Impianto di riscaldamento   |  |                 |          |                 |   | 1.938,28              |
| <b>Capitolo</b>  | <b>DD4.Impianto di condizionamento</b>   |                 |          |                 |   | <b>Lavorazioni: 1</b> |
| 117  | <b>Impianto climatizzazione 1U.E e 3U.I</b> Impianto di climatizzazione per il raffreddamento ed il riscaldamento, composto da un'unità esterna pompa di calore con inverter e tre unità interne con canalizzazioni coibentate. completo di tubazioni, raccordi, accessori, staffe, fissaggi e quant'altro necessario per dare l'impianto completo a regola d'arte. La potenza termica del climatizzatore dovrà essere opportunamente calcolata dalla ditta installatrice. | a corpo         | 1        | 9.110,76        | novemilacentodieci e settantasei centesimi  | 9.110,76              |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: DD4.Impianto di condizionamento |  |                 |          |                 |   | 9.110,76              |

Il responsabile del procedimento: Guiducci Fabio

| Riferimento<br>1  | Lavorazione<br>2  | Unità di misura<br>3 | Quantità<br>4 | Prezzo<br>unitario<br>5 | Prezzo unitario<br>in lettere<br>6                            | Importo<br>totale<br>7 |
|---|---|----------------------|---------------|-------------------------|---|------------------------|
| <b>Capitolo FF1.Assistenze, noli e trasporti</b>                                    |   |                      |               |                         |   | <b>Lavorazioni: 5</b>  |
| 118   | <b>Assistenza edile agli impianti</b> Assistenza edile alla realizzazione di un impianto (apertura e chiusura tracce, ripresa di intonaci, tinteggiature e rivestimenti, realizzazione di baggioli di sostegno, fori per passaggio canalizzazioni, strutture di sostegno, opere provvisionali, ecc.). | <b>a corpo</b>       | <b>1</b>      | <b>1.607,78</b>         | <b>millesessantasette e settantotto centesimi</b>             | <b>1.607,78</b>        |
| 119   | <b>Assistenza edile agli impianti</b> Assistenza edile alla realizzazione di un impianto (apertura e chiusura tracce, ripresa di intonaci, tinteggiature e rivestimenti, realizzazione di baggioli di sostegno, fori per passaggio canalizzazioni, strutture di sostegno, opere provvisionali, ecc.). | <b>a corpo</b>       | <b>1</b>      | <b>4.287,42</b>         | <b>quattromiladuecentottantasette e quarantadue centesimi</b> | <b>4.287,42</b>        |
| 120   | <b>Assistenza edile agli impianti</b> Assistenza edile alla realizzazione di un impianto (apertura e chiusura tracce, ripresa di intonaci, tinteggiature e rivestimenti, realizzazione di baggioli di sostegno, fori per passaggio canalizzazioni, strutture di sostegno, opere provvisionali, ecc.). | <b>a corpo</b>       | <b>1</b>      | <b>1.339,82</b>         | <b>milletrecentotrentanove e ottantadue centesimi</b>         | <b>1.339,82</b>        |
| 121   | <b>Oneri ed opere per le misure</b> relative alla sicurezza sia per quelle insite nelle lavorazioni che per quelle relative al coordinamento di cui al D.L. 81/2008 e s.m.i   | <b>a corpo</b>       | <b>1</b>      | <b>0,00</b>             | <b>zero e zero centesimi</b>                                  | <b>0,00</b>            |
| 122   | <b>Assistenza edile agli impianti</b> Assistenza edile alla realizzazione di un impianto (apertura e chiusura tracce, ripresa di intonaci, tinteggiature e rivestimenti, realizzazione di baggioli di sostegno, fori per passaggio canalizzazioni, strutture di sostegno, opere provvisionali, ecc.). | <b>a corpo</b>       | <b>1</b>      | <b>133,98</b>           | <b>centotrentatré e novantotto centesimi</b>                  | <b>133,98</b>          |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: FF1.Assistenze, noli e trasporti             |   |                      |               |                         |   | <b>7.369,00</b>        |
| <b>Totale delle lavorazioni del prezzo: Prezzo semplificato per appalti privati</b> |   |                      |               |                         |   | <b>107.704,59</b>      |
| <b>Totale delle lavorazioni: C1 - Computo Opere edili</b>                           |   |                      |               |                         |   | <b>107.704,59</b>      |
| <b>C2 - Computo Opere per la sicurezza</b>  |   |                      |               |                         |   | <b>Lavorazioni: 3</b>  |
| <b>Prezzo semplificato per appalti privati</b>                                      |   |                      |               |                         |   | <b>Lavorazioni: 3</b>  |
| <b>Capitolo SS1.Opere per la sicurezza</b>  |   |                      |               |                         |   | <b>Lavorazioni: 3</b>  |
| 147   | <b>Cassetta per il pronto soccorso</b> conforme alla normativa  | <b>giorno</b>        | <b>150</b>    | <b>0,18</b>             | <b>zero e dicotto centesimi</b>                               | <b>27,00</b>           |
| 148   | <b>Estintore a polvere da 6 Kg</b>  | <b>giorno</b>        | <b>150</b>    | <b>0,31</b>             | <b>zero e trentuno centesimi</b>                              | <b>46,50</b>           |
| 149   | <b>Quadro elettrico di cantiere</b> secondo la normativa vigente  | <b>giorno</b>        | <b>150</b>    | <b>0,36</b>             | <b>zero e trentasei centesimi</b>                             | <b>54,00</b>           |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: SS1.Opere per la sicurezza                   |   |                      |               |                         |   | <b>127,50</b>          |
| <b>Totale delle lavorazioni del prezzo: Prezzo semplificato per appalti privati</b> |   |                      |               |                         |   | <b>127,50</b>          |
| <b>Totale delle lavorazioni: C2 - Computo Opere per la sicurezza</b>                |   |                      |               |                         |   | <b>127,50</b>          |

Il responsabile del procedimento: Guiducci Fabio

| Riferimento   | Lavorazione   | Unità di misura | Quantità | Prezzo unitario | Prezzo unitario in lettere          | Importo totale         |
|---|---|-----------------|----------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1   | 2   | 3               | 4        | 5               | 6                                   | 7                      |
| <b>V1 - Variante Opere approvate con preventivo</b>                                 |   |                 |          |                 |                                     | <b>Lavorazioni: 18</b> |
| <b>Prezzario Prezzario semplificato per appalti privati</b>                         |   |                 |          |                 |                                     | <b>Lavorazioni: 18</b> |
| <b>Capitolo AA2.Demolizioni e rimozioni</b>   |   |                 |          |                 |                                     | <b>Lavorazioni: 1</b>  |
| 125   | <b>Rimozione parquet</b> Rimozione di pavimentazione in legno di qualsiasi tipo forma e dimensione incollato o su orditura compresa la raschiatura del collante, il risanamento e livellamento del fondo per essere pronto ad altre pavimentazioni.   | mq.             | 130,8    | 12,00           | dodici e zero centesimi             | 1.569,60               |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: AA2.Demolizioni e rimozioni                  |   |                 |          |                 |                                     | 1.569,60               |
| <b>Capitolo CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra</b>                        |   |                 |          |                 |                                     | <b>Lavorazioni: 3</b>  |
| 126   | <b>Posa parquet</b> Posa di parquet in tavolette o listelli dello spessore di mm.14 dimensioni mm75x40-50 incollato con colla bicomponente su fondo preparato, compresi tagli, sfridi, collanti, esclusa lamatura da computarsi a parte.  | mq.             | 159      | 80,00           | ottanta e zero centesimi            | 12.720,00              |
| 127   | <b>Pulizia fondo per posa parquet</b> Pulizia fondo per preparazione posa del parquet   | mq              | 159      | 2,00            | due e zero centesimi                | 318,00                 |
| 128   | <b>Taglio tavolette parquet</b> per realizzazione campi a spina di pesce  | a corpo         | 1        | 840,00          | ottocentoquaranta e zero centesimi  | 840,00                 |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra |   |                 |          |                 |                                     | 13.878,00              |
| <b>Capitolo CC2.Controsoffitti</b>  |   |                 |          |                 |                                     | <b>Lavorazioni: 1</b>  |
| 129   | <b>Controparete camera letto</b> Controparete insonorizzata camera da letto con parete cartongesso ed isolante  | a corpo         | 1        | 900,00          | novecento e zero centesimi          | 900,00                 |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: CC2.Controsoffitti                           |   |                 |          |                 |                                     | 900,00                 |
| <b>Capitolo CC3.Opere da falegname</b>  |   |                 |          |                 |                                     | <b>Lavorazioni: 3</b>  |
| 130   | <b>Porte a due ante in legno massello</b> Fornitura e posa di una porta in legno massello da realizzare sul modello uguale a quelle preesistenti (ma montate su controtelaio) con apertura a due ante di luce netta la massima consentita rispetto al vano murario con cerniere regolabili e completa di ferramenta, vetri e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera trattata con cementite pronta per essere laccata. | cad.            | 5        | 950,00          | novecentocinquanta e zero centesimi | 4.750,00               |
| 131   | <b>Laccatura porte a due ante</b> Laccatura con finitura satinata per porte in legno con apertura a due ante.   | cadauno         | 5        | 150,00          | centocinquanta e zero centesimi     | 750,00                 |
| 132   | <b>Laccatura porte in legno</b> Laccatura con finitura satinata di porte in legno ad anta unica   | cadauno         | 12       | 0,00            | zero e zero centesimi               | 0,00                   |

Il responsabile del procedimento: Guiducci Fabio

| Riferimento   | Lavorazione  | Unità di misura | Quantità | Prezzo unitario | Prezzo unitario in lettere              | Importo totale        |
|---|--|-----------------|----------|-----------------|---|-----------------------|
| 1   | 2  | 3               | 4        | 5               | 6                                       | 7                     |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: CC3.Opere da falegname                       |  |                 |          |                 |   | 5.500,00              |
| <b>Capitolo</b>   | <b>DD1.Impianto idrico e sanitario</b>   |                 |          |                 |   | <b>Lavorazioni: 2</b> |
| 133   | Nuovo impianto gas cucina  | a corpo         | 1        | 900,00          | novecento e zero centesimi              | 900,00                |
| 135   | Impianto di carico e scarico cucina Realizzazione di nuovo impianto di carico e scarico cucina   | a corpo         | 1        | 600,00          | seicento e zero centesimi               | 600,00                |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: DD1.Impianto idrico e sanitario              |  |                 |          |                 |   | 1.500,00              |
| <b>Capitolo</b>   | <b>DD2.Impianto elettrico</b>  |                 |          |                 |   | <b>Lavorazioni: 7</b> |
| 136   | Impianto domotico, elettrico e speciali Impianto elettrico e speciali (vedi specifiche preventivo) composto da: impianto my home €11.600,00 + Impianto allarme € 6.700,00 + Fornitura e montaggio di un combinatore telefonico €900,00 | a corpo         | 1        | 19.200,00       | diciannovemiladuecento e zero centesimi | 19.200,00             |
| 137   | Impianto domotico, antiallagamento Impianto antiallagamento (vedi specifiche preventivo)   | a corpo         | 1        | 1.900,00        | millenovecento e zero centesimi         | 1.900,00              |
| 138   | Impianto domotico, rilevazione gas Impianto rilevazione gas (vedi specifiche preventivo)   | a corpo         | 1        | 600,00          | seicento e zero centesimi               | 600,00                |
| 139   | Impianto domotico, centralina gestione carichi Impianto centralina gestione carichi (vedi specifiche preventivo)   | a corpo         | 1        | 950,00          | novacentocinquanta e zero centesimi     | 950,00                |
| 140   | Impianto domotico, touch screen Fornitura e montaggio e messa in esercizio di touch screen bTicino mod. H4684 a servizio dell'impianto domotico (vedi specifiche preventivo)   | a corpo         | 1        | 950,00          | novacentocinquanta e zero centesimi     | 950,00                |
| 141   | Impianto domotico,scenari Fornitura, montaggio e messa in esercizio di apparecchio scenari a servizio dell'impianto domotico (vedi specifiche preventivo)  | a corpo         | 1        | 280,00          | duecentottanta e zero centesimi         | 280,00                |
| 142   | Impianto domotico,scenari Fornitura, montaggio e messa in esercizio di impianto rete computers (vedi specifiche preventivo)  | a corpo         | 1        | 800,00          | ottocento e zero centesimi              | 800,00                |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: DD2.Impianto elettrico                       |  |                 |          |                 |   | 24.680,00             |
| <b>Capitolo</b>   | <b>DD3.Impianto di riscaldamento</b>   |                 |          |                 |   | <b>Lavorazioni: 1</b> |
| 134   | Spostamento colonna termosifone Spostamento colonna termosifone bagno ospiti   | a corpo         | 1        | 800,00          | ottocento e zero centesimi              | 800,00                |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: DD3.Impianto di riscaldamento                |  |                 |          |                 |   | 800,00                |
| <b>Totale delle lavorazioni del prezzo: Prezzo semplificato per appalti privati</b> |  |                 |          |                 |   | <b>48.827,60</b>      |

Il responsabile del procedimento: Guiducci Fabio

| Riferimento   | Lavorazione  | Unità di misura | Quantità | Prezzo unitario | Prezzo unitario in lettere    | Importo totale        |
|---|--|-----------------|----------|-----------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1   | 2  | 3               | 4        | 5               | 6                             | 7                     |
| <b>Totale delle lavorazioni: V1 - Variante Opere approvate con preventivo</b>             |  |                 |          |                 |                               | <b>48.827,60</b>      |
| <b>V2 - Variante Lavorazioni a detrarre</b>   |  |                 |          |                 |                               | <b>Lavorazioni: 2</b> |
| Prezzario   | <b>Prezzario semplificato per appalti privati</b>  |                 |          |                 |                               | <b>Lavorazioni: 2</b> |
| Capitolo  | <b>AA2.Demolizioni e rimozioni</b>   |                 |          |                 |                               | <b>Lavorazioni: 1</b> |
| 146   | <b>Rimozione parquet con recupero</b> Riferimento 27 - ID 28 - Rimozione parquet con recupero materiale (vedi computo Rev.1 del 14.7.10)       | mq              | -28,1    | 38,00           | trentotto e zero centesimi    | -1.067,80             |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: AA2.Demolizioni e rimozioni                        |  |                 |          |                 |                               | -1.067,80             |
| Capitolo  | <b>CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra</b>  |                 |          |                 |                               | <b>Lavorazioni: 1</b> |
| 145   | <b>Parquet incollato con parte recupero</b> Riferimento 46 - ID 45 - Parquet incollato con colla bicomponente (vedi computo Rev.1 del 14.7.10) | mq              | -43,1    | 52,00           | cinquantadue e zero centesimi | -2.241,20             |
| Totale delle lavorazioni del capitolo: CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra       |  |                 |          |                 |                               | -2.241,20             |
| <b>Totale delle lavorazioni del prezzario: Prezzario semplificato per appalti privati</b> |  |                 |          |                 |                               | <b>-3.309,00</b>      |
| <b>Totale delle lavorazioni: V2 - Variante Lavorazioni a detrarre</b>                     |  |                 |          |                 |                               | <b>-3.309,00</b>      |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>   |  |                 |          |                 |                               | <b>153.350,69</b>     |

**DATI ECONOMICI OFFERTA DELL'ESECUTORE**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Prezzo complessivo offerto</b>  | <b>EUR 153.350,69</b>       |
| <b>EUR centocinquantatremilatrecentocinquanta e sessantanove centesimi</b>         |                             |
| <b>Importo a base d'asta</b>   | <b>EUR 166.240,84</b>       |
| <b>Ribasso del dodici e ottomilanovecentosessantasette decimillesimi per cento</b> | <b>Ribasso del 12,8967%</b> |
| <b>EUR dodicimilottocentonovanta e quindici centesimi</b>                          | <b>EUR 12.890,15</b>        |

Offerta effettuata in data: **Mercoledì, 20 luglio 2011**

L'esecutore: *Edilizia domani srl*

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

Il responsabile del procedimento: *Guiducci Fabio*